

TE HUUR

WINKELRUIMTE / SHOWROOM

**WESTHAVENKADE 86
3133 AV VLAARDINGEN**



Aan de historische Westhavenkade in Vlaardingen is per direct een representatieve winkelruimte/showroom, kantoor en opslagruimten met voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur. De ruimten bevinden zich op de begane grond en is tevens voorzien van 2 opslagruimten.

BEDRIJFSRUIMTE

Het object is gelegen aan Westhavenkade 86 te Vlaardingen en betreft ca. 263 m² winkelruimte/showroom en 2 opslagruimten, bereikbaar via de eigen entree. De winkelruimte/showroom is onder meer voorzien van:

- verwarming units
- airconditioning
- alarminstallatie
- toiletten

BOUWJAAR

Het pand is in 1986 gebouwd.

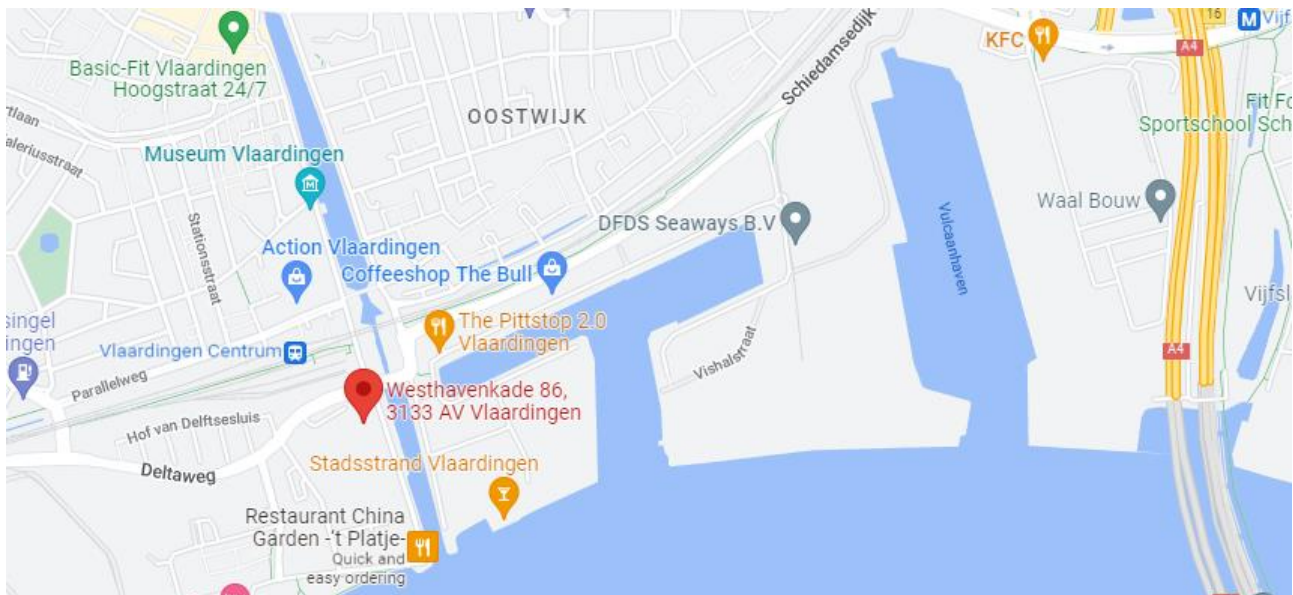
PARKEREN

Aan de voorzijde van het object is voldoende openbare parkeergelegenheid.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de Westhavenkade, het historische centrum van Vlaardingen tegenover de Pelmolen. Het object is goed te bereiken met openbaar vervoer. Het metrostation Vlaardingen-centrum bevindt zich op loopafstand met een metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam.

Het object is via de rijksweg A4, afrit Vlaardingen-Oost, in slechts enkele minuten bereikbaar.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Maaswijk" zijn hier gemengde activiteiten toegestaan.

De voor 'Gemengd -2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoor met een baliefunctie;
- ambachtelijke bedrijvigheid;
- detailhandel;
- maatschappelijke voorzieningen en (medische) activiteiten;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals toegangswegen, groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 2.250,- per maand excl. btw excl. servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 600,- per maand, excl. btw. Hierin is opgenomen gas, water en electra.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de verhuurder besproken dienen te worden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van GW makelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. verhuurder van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door GW makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

GW makelaars is uw bedrijfsmakelaar voor regio Vlaardingen en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  4^e Industriestraat 33, 3133 EK Vlaardingen
-  010-2480220
-  www.gwmakelaars.nl
-  info@gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



